



IMMOBILIEN - EXPOSE

Waldgrundstück in Mettenhausen

Im Auftrag des Insolvenzverwalters bieten wir an:

Gerodetes Waldgrundstück in Mettenhausen, Landau a. d. Isar

Kurzbeschreibung:

Das gerodete Waldgrundstück mit 1,0261 ha befindet sich im Gemeindeteil Mettenhausen der Stadt Landau an der Isar. Eine Zuwegung zum Westhanggrundstück ist über einen Forstweg gegeben.

Standort: Mettenhausen, 94405 Landau a. d. Isar



Rechtliches:

Mit Beschluss des Amtsgerichts Landshut (Az.: IN 168/23) wurde am 01.06.2023 das Insolvenzverfahren eröffnet.

Zum Insolvenzverwalter wurde bestellt:

Dr. Max Liebig, Schäfflerstraße 3, 80333 München

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und/oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Ansprechpartner:

Christian Müller c/o CorpEq GmbH & Co. KG
Land-Au 25, 94469 Deggendorf, Germany

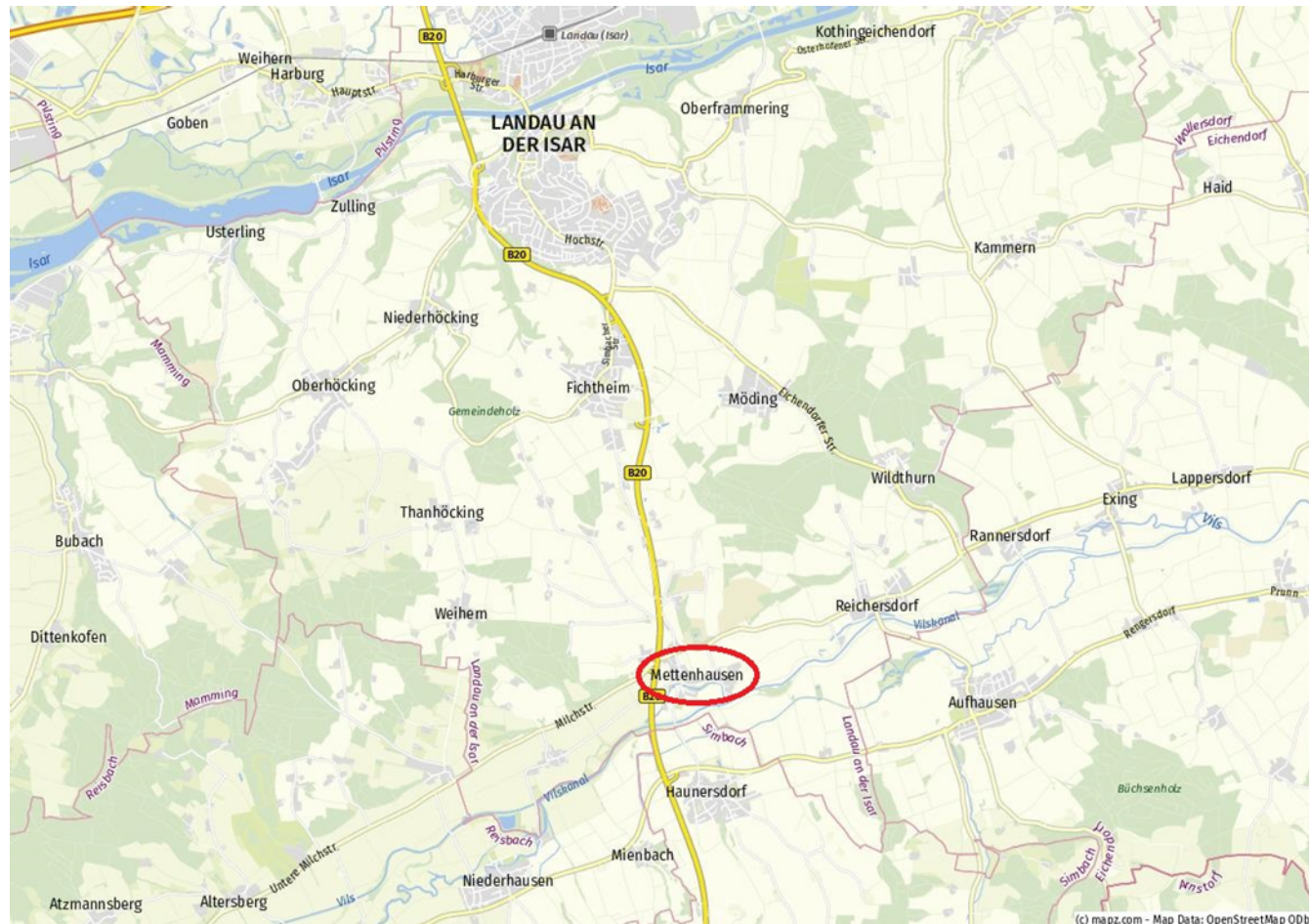
Tel.: +49 (0) 991 290220 / Fax: +49 (0) 991 290222

Mobil: +49 (0) 171 5808737 / E-Mail: mueller@corpeq.de

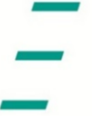
Daten und Fakten

Lage

Das Waldgrundstück befindet sich im Gemeindeteil Mettenhausen der Stadt Landau an der Isar, nahe der Bundesstraße B20. Eine Zufahrt zum Grundstück ist über die Simbacher Straße und einen Forstweg gegeben.



Daten und Fakten



Grundstück

Vorgetragen im Grundbuch von Mettenhausen Blatt 663 wie folgt:
Flurstück 856, Bergholz, Ödland, Waldfläche zu 1,0261 ha

Nutzung

Auszug aus Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Teil G) vom 18.06.2012 (s. Anlage):
Die zu verkaufende Fläche ist als Wald mit besonderer Bedeutung für die Gesamtökologie ausgewiesen.

Beschaffenheit

Der Zuschnitt des Flurstücks 856 ist nahezu quadratisch. Das Waldgrundstück in Westhanglage wurde vor ca. 3 Jahren gerodet.

Grundbuch- Belastungen

Folgende Belastung in Abt. II sind einschließlich der ihnen zugrundeliegenden schuldrechtlichen Verpflichtungen vom Käufer zu übernehmen:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungskabel- und Steuerkabelleitungsrecht) für die Stadt Landau a. d. Isar

Die in Abt. II ferner eingetragenen Insolvenzvermerke sowie die in Abt. III eingetragene Grundschuld in Höhe von 160 T€ kommen zur Löschung. Die Löschungskosten sind vom Käufer zu tragen.



Kaufpreis/ Verkaufsart

Gebotsabgabe im Rahmen eines Bieterverfahrens. Ein Informationsblatt sowie ein Gebotsformular werden auf Anforderung gegen Offenlegung der Personalien ausgehändigt.

Abwicklungs- courtage

Eine 7,14%ige Abwicklungscourtage (inkl. 19 % MwSt) aus dem Kaufpreis ist vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis zu tragen.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die CorpEq GmbH & Co. KG ausschließlich für den Verkäufer tätig wird und die vom Käufer zu tragende Abwicklungscourtage deshalb die Bemessungsgrundlage für die Erhebung der Grunderwerbsteuer sowie der Notar- und Grundbuchgebühren erhöht.

Anlagen

- Objektfotos vom 25.05.2023
- Auszug Flächennutzungs- und Landschaftsplan (Teil G) vom 18.06.2012
- Katasterkarte als Orthophoto vom 12.03.2024
- Grundbuch Mettenhausen Blatt 663 vom 16.03.2023 (ohne Abt. III)

Kontakt



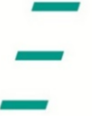
Christian Müller

Öffentlich bestellter und vereidigter
Auktionator

CorpEq GmbH & Co. KG

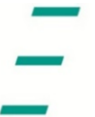
Land-Au 25
94469 Deggendorf, Germany

Tel.: +49 (0) 991 290220
Fax: +49 (0) 991 290222
Mobil: +49 (0) 1715808737
E-Mail: mueller@corpeq.de



ANLAGEN

Objektfotos



Auszug Flächennutzungsplan





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landau a.d.Isar

Marienplatz 5a
94405 Landau a.d.Isar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

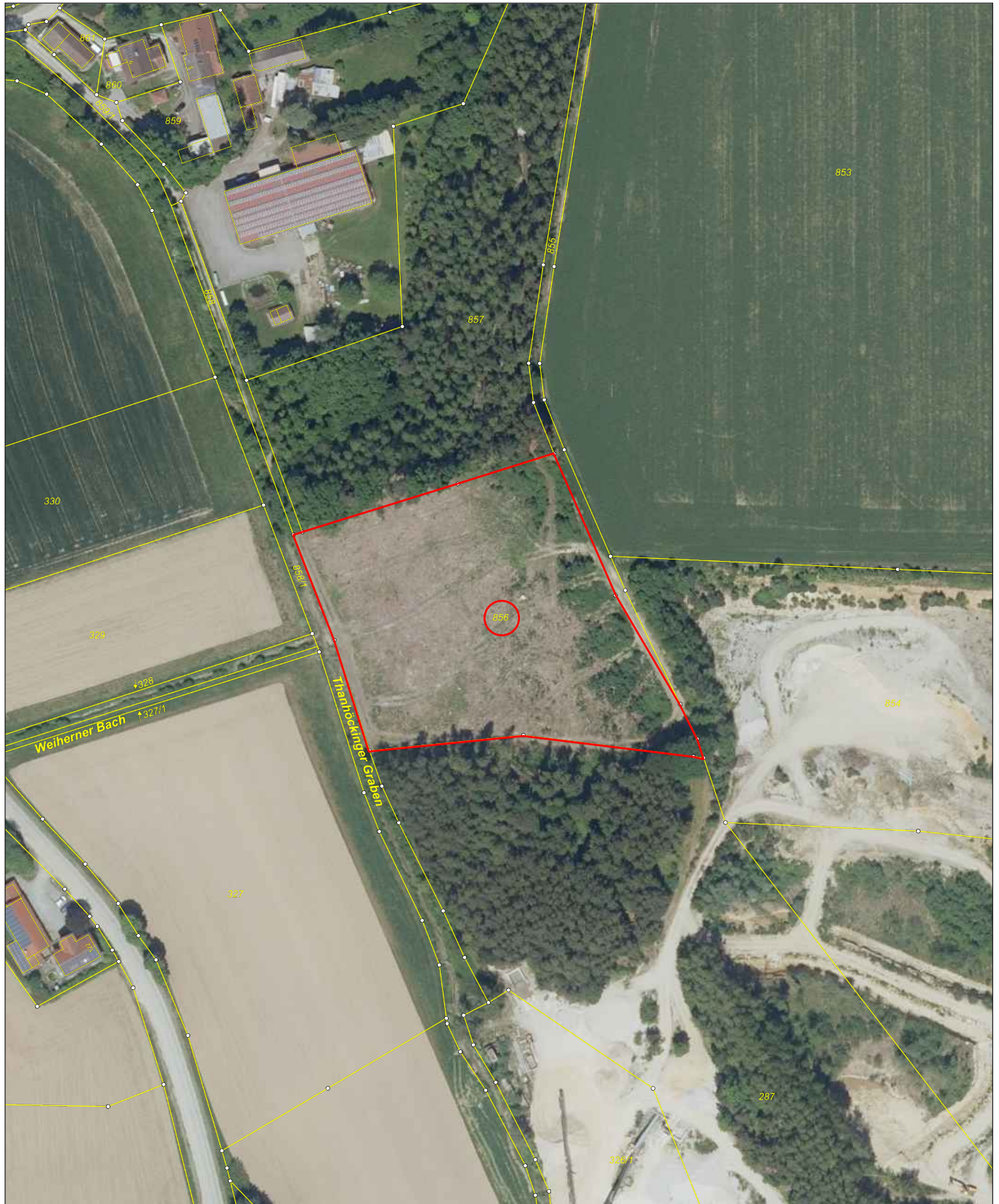
Flurkarte mit Digitalem Orthophoto 1:2000

Erstellt am 12.03.2024

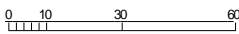
Flurstück: 856
Gemarkung: Mettenhausen

Gemeinde: Stadt Landau a.d.Isar
Landkreis: Dingolfing-Landau
Bezirk: Niederbayern

5392578



5392138

Maßstab 1:2000  Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Aufnahmedatum Luftbild:

Legende zur Flurkarte mit Digitalem Orthophoto



Flurstück

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
	Abgemarkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises
	Grenze der kreisfreien Stadt

Bauwerke, Einrichtungen und sonstige Angaben

	Gedenkstätte, Denkmal
	Bildstock, Wegekrenz, Gipfelkreuz
	Historischer Grenzstein
	Brunnen (Trinkwasserversorgung)
	Springbrunnen, Zierbrunnen
	Kellereingang

Gebäude

	Gebäude
	Gebäude mit Hausnummer
	Umspannstation
	Kinderkrippe, Kindergarten, Kindertagesstätte
	Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut
HsNr. 20	

Gesetzliche Festlegung

	Bodenordnungsverfahren
--	------------------------

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite
Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89 ; Bezugsellipsoid: GRS 80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender
Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter
<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem
QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Zur besseren Lesbarkeit wurden die in der Flurkarte mit Digitalem Orthophoto in gelb dargestellten
Signaturen in der Legende in schwarzer Farbe dargestellt.

Grundbuch

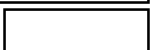
von

Mettenhausen

Blatt 663

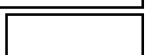
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a/b	c			
1	2	3		4		
1	-	856	Bergholz, Ödland, Waldfläche	1	02	61

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Übertragen von Blatt 570 am 22.06.2021. Röger		



Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	TRM Transporte und Recycling Maier GmbH , Ergoldsbach, Amtsgericht Landshut HRB 11649	1	Auflassung vom 20.04.2021 URNr. 884 Notar Dr. Wolfgang Lößl, Landau a.d.Isar; eingetragen am 22.06.2021. Röger

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungskabel- und Steuerkabelleitungsrecht) für Stadt Landau a.d. Isar; gemäß Bewilligung vom 02.03.1998 URNr. 497 Notar Walter Bramenkamp, Landau a.d. Isar; eingetragen am 20.03.1998 und hierher übertragen am 22.06.2021.</p> <p>Röger</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7